

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: mesto Liptovský Hrádok
v správe: Centrum voľného času detí a mládeže
J.D.Matejovie 544, Liptovský Hrádok 033 01
zastúpené riaditeľom
Mgr. Jaroslavom Melichom
IČO: 37810553
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Č.ú: 1626404001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Roľnícke družstvo Dovalovo
Dovalovo 515, Liptovský Hrádok, 033 01
zastúpené
predsedom predstavenstva Ing. Jurajom Z v o n á r o m
a
podpredsedom predstavenstva Branislavom H a p ě o m
IČO: 00633437, DIČ: 2020428410
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Dr, Vložka č: 186/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú: 3412342/0200
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN 552/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na liste vlastníctva č. 1379, kde ako vlastník je vedené Mesto Liptovský Hrádok v správe Centra voľného času, J.D.Matejovie 544, Liptovský Hrádok

2/ Predmetom zmluvy je časť pozemku parc. č. KN 552/2 o výmere 6 m²

3/ Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanej časti kat. územia Liptovský Hrádok.

Čl. III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom využívania predmetu zmluvy konkretizovaného v čl. II tejto zmluvy, a to na umiestnenie a prevádzkovanie automatu na mlieko. Potrebné úpravy prenajatého majetku musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené s prenajímateľom resp. príslušným odborom Mestského úradu v Liptovskom Hrádku.

Čl. IV. Nájomné a jeho úhrada

1/ Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a jej výška je stanovená na **50,00 EUR/m² /polrok**

2/ Nájomné za predmet zmluvy je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa resp. v hotovosti v pokladni CVCČ, a to v termínoch do 15. januára a do 15. júla, vždy po ukončení kalendárneho polroka.

3/ Za každý deň omeškania platby nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy

Čl. V. Doba platnosti

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou a účinnosťou od 1. júla 2011.

2/ Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- dohodou obidvoch zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom písomná výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa nájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného kedykoľvek počas doby trvania nájomného vzťahu, o čom bude nájomca písomne včas upovedomený.
- 4./ Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel, chrániť ho pred zničením, poškodením a znehodnotením, v letnom aj zimnom období sa starať na vlastné náklady o jeho údržbu a čistotu.
- 5/ Prenajímateľ súhlasí v prípade potreby s využívaním sociálnych zariadení v CVČ.
- 6/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky.
- 7/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
- 8/ Táto zmluva je platná a účinná od 1. júla 2011.
- 9/ Autentičnosť zmluvy potvrdzujú jej účastníci svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 1. júla 2011

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO DOVALOVO
Bevalovo 515, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00 633 437
IČ DPH: SK2020428410
IČ ZML: 01102 12/0200

Za zriaďovateľa:

Za nájomcu:

.....
primátor
Mgr. Branislav Tréger, PhD.

.....
predseda predstavenstva
Ing. Juraj Zvonár

Za prenajímateľa:

.....
riadiť CVČ
Mgr. Melich Jaroslav
CENTRUM VOLNÉHO ČASU
LIENKA
J.D. Matejovie 544, Lipt. Hrádok
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

.....
podpredseda predstavenstva
Branislav Hapčo
Predbežná finančná
kontrola: 172011