

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Nájomca: Športový klub mesta Liptovský Hrádok
Belanská 580, 033 01 Liptovský Hrádok
v zastúpení: Ing. Ján Kazár, predseda VV
IČO: 14222442
Číslo účtu: 0330048015/0900

(ďalej len nájomca)
a

podnájomca: Centrum voľného času detí a mládeže
ul. J. D. Matejovie 544, 033 01 Liptovský Hrádok
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich, riaditeľ
IČO: 378 105 53
Bankové spojenie: Dexia
Číslo účtu: 1626404001/56000

(ďalej len podnájomca)

uzatvorili v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov.

II. Predmet a účel podnájmu

Predmetom podnájmu sú nebytové priestory – telocvičňa T18 – nachádzajúca sa v športovom areáli nájomcu v Liptovskom Hrádku, súp. č. 1375 postavená na parcele č. KN 455/2, katastrálne územie Lipt. Hrádok, zapísanej v liste vlastníctva č. 627 Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra L.Mikuláš. Nájomca má predmet podnájmu v nájme, vlastníkom je Mesto Liptovský Hrádok.

Účelom podnájmu je športovo-rekreačná činnosť vykonávaná podnájomcom.

III. Cena podnájmu

1. Podnájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to vo výške:

1,50 EUR/hod.

2. Podnájomné za mesačné obdobie využívania predmetu podnájmu bude fakturované nájomcom mesačne so splatnosťou 14 dní v zmysle prílohy č.1 k tejto zmluve.

IV. Doba podnájmu

1. Podnájom sa dojednáva na dobu **určitú od 1.10.2011 do 30.6.2012.**

2. Táto zmluva môže byť ukončená nasledovne:

- uplynutím dojednanej doby podnájmu;
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán písomnou formou;
- dohodou obidvoch zmluvných strán písomnou formou.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v zmysle čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Podnájomca prehlasuje, že prevzal predmet podnájmu v zmysle článku II. tejto zmluvy od nájomcu na dohodnutý účel a je mu dobre známy jeho technický stav, čo zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
3. Podnájomca:
 - sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na dojednaný účel podnájmu;
 - sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude narušovať tréningový proces a ani konanie majstrovských zápasov na športoviskách ŠKM Liptovský Hrádok;
 - zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli z titulu podnájmu.
4. Po každom využití predmetu podnájmu v zmysle prílohy č. 1, je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto podnájomná zmluva platí a nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom oboch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Podnájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku – originálu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Liptovskom Hrádku dňa 30.9.2011

.....
sk
.....
n á j o m c a
ŠKM - LIPTOVSKÝ HRÁDOK
Belanská 580
033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

.....
l
.....
p o d n á j o m c a
CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
LIENKA
J.D. Matejovie 544, Lipt. Hrádok
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

Predbežná finančná
kontrola: 30.9.2011

Príloha č.1 k podnájomnej zmluve

podnájomca: **Centrum voľného času detí a mládeže**
 ul. J. D. Matejovie 544, 033 01 Liptovský Hrádok
 v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich, riaditeľ
 IČO: 378 105 53

OBDOBIE PODNÁJMU od 1.10.2011 do 30.6.2012		
Kalendárny týždeň	Časový interval od - do	Počet hodín
Pondelok	13,00 – 14,30	1,5
Utorok	13,00 – 14,30	1,5
Streda		
Štvrtok		
Piatok	13,00 – 14,30	1,5
Počet hodín v týždni spolu		4,5

V Liptovskom Hrádku dňa 30.9.2011

.....
n á j o m c a
ŠKM - LIPTOVSKÝ HRÁDOK
 Belanská 580
 033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

.....
p o d n á j o m c a
 CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
 LIENKA
 J.D. Matejovie 544, Lipt. Hrádok
 DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

Predbežná finančná
 kontrola: 30.9.2011

Maj