

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a**  
**Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom**  
**znení**

Medzi týmito účastníkmi:

**1. prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, ul. J.D.Matejovie 539  
Liptovský Hrádok  
Zastúpený: Ing. Ľubica Dronzeková  
IČO: 37910485  
Bankové spojenie : Dexia L.Hrádok č. účtu: 1650949001/5600  
(ďalej len prenajíateľ)

**2. nájomca:** Centrum voľného času  
J. D. Matejovie 544  
Lipt.Hrádok  
IČO 37810553  
Zastúpený : Mgr. Jaroslav Melich  
Bankové spojenie Dexia L. Hrádok  
1626404001/5600  
(ďalej len nájomca)

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, malá telocvičňa, triedy ZŠ, triedy MŠ , vstupné chodby a príslušné WC pre chlapcov a dievčatá – nachádzajúce sa v Základnej škole s materskou školou J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku, súp. číslo 541, parcela č. 557/5, katastrálne územie Lipt. Hrádok , zapísané na LV č. 1299 Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra L.Mikuláš. Prenajíateľ má predmet nájmu v správe, vlastníkom nebytových priestorov je Mesto Liptovský Hrádok.

Účel nájmu: krúžková činnosť CVC v priestoroch ZŠ 11,50 hod. týždenne a v MŠ 6 hod. týždenne

Jedná sa o krúžky : matematika – 2 hod.  
Astronomický- 2 hod.  
Tvorivé dielne – 2 hod.  
Z každého roška troška – 2 hod.  
Bežecké lyžovanie – 2 hod.  
Hip – hop 1,5 hod.

MŠ: AJ I. + II. – 1 hod.  
AJ III. - 1 hod.  
AJ IV. - 1 hod.  
AJ V. - 1 hod.  
Lienočky I.+II. 1 hod.  
Lienočky III.+IV. 1 hod.

Doba nájmu: 7.10.2011 do 30.6.2012

## **II. Cena nájmu**

**Je stanovená vo výške : 1,50 €/ hod.**

Úhrada sa uskutoční po sčítaní skutočného počtu dní a hodín mesačne.  
Platba za rok 2011 do 20.12.2011  
Spôsob platby : bezhotovostne Dexia L. Hrádok č. 1650949001/5600 alebo v hotovosti do pokladne zariadenia.

Pri určení ceny sme vychádzali z čl. IV. Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok zo dňa 1.10.2003 pre rok 2004 a čl. VI., odst. 3 Zásad zo dňa 1.1.2005

Pokiaľ nebude včas uhradené nájomné spoločne so službami spojenými s nájmom, bude nájomca povinný uhradiť za každý deň omeškania platby povinnú zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z danej sumy.

## **III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve.  
Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.  
Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.  
Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktoré nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.  
Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli z titulu nájmu.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Liptovskom Hrádku 6.10.2011

Prenajímateľ:

Základná škola  
s materskou školou  
na  
033 0: 3K

Nájomca:

CENTRUM  
L  
J.D. Matejov  
DIČ: 2021640

Mesto L. Hrádok

MESTO LIPTOVSKÝ HRÁDOK  
Hviezdoslavova 170  
033 01 Liptovský Hrádok

Predbežná kontrola

6.10.2011

hr