

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a
Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení

Medzi týmito účastníkmi:

1. prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, ul. J.D.Matejovie 539
Liptovský Hrádok
Zastúpený: Ing. Dronzeková Ľubica
IČO: 37910485
Bankové spojenie : Dexia L.Hrádok č. účtu: 1650949001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

2. nájomca: Centrum voľného času
J. D.Matejovie 544
Lipt. Hrádok
Zastúpený Mgr. Jaroslav Melich
IČO: 37810553
Bankové spojenie : 1626404001/5600
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká a malá telocvičňa (ZŠ), triedy v MŠ, vstupná chodba a príslušné WC – nachádzajúce sa v Základnej škole s materskou školou J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku, súp. Číslo 541, parcela č. 557/5, katastrálne územie Lipt. Hrádok, zapísané na LV č. 1299 Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra L.Mikuláš. Prenajímateľ má predmet nájmu v správe, vlastníkom nebytových priestorov je Mesto Liptovský Hrádok.

Účel nájmu: krúžková činnosť CVC v priestoroch ZŠ 15 hod. týždenne a v MŠ 6 hod. týždenne.

Jedná sa o krúžky : matematika – 3 hod. od 1.10. do 31.3.2013

Bežecké lyžovanie – 2 hod.
Hip – hop – 1,5 hod.
Futbal – 4 hod. od 24.11. do 31.3.2012
Modrený tanec – 1,5 hod.
Kickbox – 1,5 hod.
Karate -1,5 hod.
AJ v MŠ Belanská I.+II. , III., IV. každé po 1 hod.
Lienočky I. a II. a III.+IV. každé po 1 hod.
Obdobie: 1.10.2012 do 14.6.2013

II. Cena nájmu

Je stanovená vo výške : 1,50 €/ hod.
Za služby: spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné stočné, upratovanie priestorov .

Úhrada sa uskutoční po spočítaní skutočného počtu dní a hodín.

Platba za rok 2012 do 20.12.2012

Spôsob platby : bezhotovostne Dexia L.Hrádok č. účtu: 1650949001/5600 alebo v hotovosti do pokladne zariadenia

Pri určení ceny sme vychádzali z čl. IV. Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok zo dňa 1.10.2003 pre rok 2004 a čl. VI., odst. 3 Zásad zo dňa 1.1.2005

Pokiaľ nebude včas uhradené nájomné spoločne so službami spojenými s nájmom, bude nájomca povinný uhradiť za každý deň omeškania platby povinnú zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z danej sumy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve.
Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy , bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu , ktoré nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli z titulu nájmu.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Liptovskom Hrádku 28.9. 2012

Prenajímateľ:

Zá
s m
na Ul. J. D. Matejovi
033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Nájomca:

CENT

J.D. M
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

Zriaďovateľ:

ESTO LIPTOVSKÝ HRÁDOK
Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok

Predbežná finančná kontrola
Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2011 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite
príjem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy
Pripravená finančná operácia
Je - nie je v súlade so schváleným rozpočtom, uzatvoreným
zmluvami s osobitnými predpismi a internými aktmi riadenia
o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum 28.9.2012 Podpis [signature]