

CVČ

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a
Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení

Medzi týmito účastníkmi:

1. prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, ul. J.D.Matejovie 539
Liptovský Hrádok
Zastúpený: Ing. Dronzeková Ľubica
IČO: 37910485
Bankové spojenie : Dexia L.Hrádok č. účtu: 1650949001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

2. nájomca: Centrum voľného času
J. D.Matejovie 544
Liptovský Hrádok
Zastúpený Mgr. Jaroslav Melich
IČO: 37810553
Bankové spojenie : 1626404001/5600
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká a malá telocvičňa (ZŠ), triedy v MŠ, vstupná chodba a príslušné WC – nachádzajúce sa v Základnej škole s materskou školou J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku, súp. číslo 541, parcela č. 557/5, katastrálne územie Lipt. Hrádok, zapísané na LV č. 1439 Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra L.Mikuláš. Prenajímateľ má predmet nájmu v správe, vlastníkom nebytových priestorov je Mesto Liptovský Hrádok. Nájom podlieha schváleniu zriaďovateľom t.j. Mestom Liptovský Hrádok

Účel nájmu : krúžková činnosť

Obdobie: 1.10.2013 – 13.6.2014
ANJ – MŠ Belanská II., III., IV., po 1 hod. týždenne

Veľká telocvičňa : futbal : 2 hod. /týždeň od 26.10. do 29.3.2014
Bedminton 8,5 hod. /týždeň
Športové hry 1 hod./týždeň
Karate 1 hod./týždeň
Florbal 1,5 hod. /týždeň
Biatlon 2 hod. / týždeň

Malá telocvičňa : športové hry 1 hod./týždeň
Karate 1 hod./týždeň

triedy: programovanie 2 hod./týždeň
varenie pečenie 2 hod. /týždeň

II. Cena nájmu

Je stanovená vo výške : 2 €/ hodina za prenájom telocvične / malá, veľká/, prenájom ostatných priestorov 1,50/ hodina.

Úhrada sa uskutoční po spočítaní skutočného počtu dní a hodín.
Spôsob platby : bezhotovostne Dexia L.Hrádok č. účtu: 1650949001/5600 alebo v hotovosti do pokladne zariadenia
Nájomné za rok 2013 sa vyplatí do 20. decembra 2013.

Pri určení ceny sme vychádzali z čl. IV. Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok zo dňa 1.10.2003 pre rok 2004 a čl. VI., odst. 3 Zásad zo dňa 1.1.2005

Pokiaľ nebude včas uhradené nájomné spoločne so službami spojenými s nájmom, bude nájomca povinný uhradiť za každý deň omeškania platby povinnú zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z danej sumy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve.
Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktoré nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli z titulu nájmu.
Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Liptovskom Hrádku 26.9.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola
s materskou školou
na Ul. J. D. M.
033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

CENTRUM ČASU
J.D. M. Hrádok
DIČ: 2021640753 378 105 53

Zriaďovateľ:

STO LIPTOVSKÝ HRÁDOK
Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok

► Predbežná finančná kontrola
Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2011 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite
o príjme/použití/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy
Pripravená finančná operácia
Je - nie je v súlade so schváleným rozpočtom, uzatvoreným
zmluvami s osobitnými predpismi a internými aktmi riadenia
o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum 26.9.2013 Podpis