

Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

Nájomná zmluva číslo: 1/2014

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok
v zastúpení : Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., Lipt. Hrádok
Číslo účtu: 1650930001/5600
IČO : 37910477

Nájomca: Centrum voľného času Lienka Lipt. Hrádok, J.D.Matejovie 544
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich
Bankové spojenie: Dexia , Lipt. Mikuláš
Číslo účtu: 1626404001/5600
IČO: 37810553

u z a t v á r a j ú

v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Predmet dohody

Prenajímateľ nehnuteľnosti (správca) ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342. Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájomu nebytový priestor – kanceláriu s rozlohou 24,5 m², chodbu, sociálne zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
Účelom nájomu je poskytnutie nebytových priestorov pre zamestnancov CVČ Lienka .

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a to od : **1.6.2014.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A) dohodou zmluvných strán

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Výpočet ceny za 1m² :

Nájom:	=	3,50 €
- spotreba el. energie:	=	1,00 € svietenie v miestnosti, chodba, WC, /
- vodné a stočné:		0,50 € / WC, umývadlo, riadenie/
- vykurovanie:		1,00 € / priemer za zimné a letné mesiace/
		<hr/>
		6,00 € / m²/mesiac t.j. 1764 € / rok

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003 , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná prenajímateľom v 4 splátkach t.j. marec, jún, september, december príslušného kalendárneho roka po **441 €**.
3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% za každý deň z neuhradenej ceny.

IV. Podmienky nájmu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi : priestory, 1x kľúč od kancelárie, 1x kľúč od vchodových dverí v prístavbe. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak. Odovzdať kľúče.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Nájom podlieha schváleniu zriaďovateľa – Mesto Liptovský Hrádok.

.....
Mgr. Viera Jurišová
riadiťka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hradná 342
033 01 Liptovský Hrádok

.....
Mgr. Jaroslav Melich
riadiť CVČ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
LIENKA

J.D. Matejovie 544, Lipt. Hrádok

Mesto Liptovský Hrádok
okres Liptovský Mikuláš
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor