

# Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

## Nájomná zmluva číslo: 3/2014

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok  
v zastúpení : Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., Lipt. Hrádok  
Číslo účtu: 1650930001/5600  
IČO : 37910477

**Nájomca:** Centrum voľného času Lienka Lipt. Hrádok, J.D.Matejovie 544  
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich  
Bankové spojenie: Dexia , Lipt. Mikuláš  
Číslo účtu: 1626404001/5600  
IČO: 37810553

### **u z a t v á r a j ú**

v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **I. Predmet dohody**

Prenajímateľ nehnuteľnosti (správca) ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342 a na LV č. 1438 , parcela č. 1013/1 – MŠ Hradná 335 .

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor – triedy na krúžkovú činnosť, počítačovú učebňu, kuchynku na varenie a pečenie, chodbu na stolný tenis pre športáčik ,soc. zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.  
Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na krúžkovú činnosť CVČ Lienka .

### **II. Doba nájmu**

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : **1.10.2014 – 14.6.2015** podľa rozpisu činnosti krúžkov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Cena za jednu hodinu s DPH: :

<b>Nájom:</b>	=	0,6 €
- spotreba el. energie: 1 kW á 0,1 €	=	0,3 € svietenie v miestnosti, chodba, WC, /
- vodné a stočné: 0,5 m <sup>3</sup> á 0,6 €		0,3 € / WC, umývadlo, riadenie/
- vykurovanie: 1 m <sup>3</sup> á 0,3 Sk		0,3 € / priemer za zimné a letné mesiace/
		<hr/>
		<b>1,5 € / hod.</b>

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná prenajímateľom v dvoch splátkach t.j. v decembri 2014 a v mesiaci jún 2015 na základe počtu skutočne odučených hodín / súpiska z triednych kníh podľa jednotlivých krúžkov/.

3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% za každý deň z neuhradenej ceny.

#### **IV. Podmienky nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje prenajímateľ sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po dni jej zverejnenia.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Nájom podlieha schváleniu zriaďovateľa – Mesto Liptovský Hrádok.

ZAKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU  
Hradné  
033 01 Liptov

Mgr. Viera Jurišová  
riadiťka školy

za zriaďovateľa:

MESTO LIPTOVSKÝ  
Hviezdoslavov  
033 01 Liptovský Hrádok

Mgr. Branislav Tréger, PhD.  
primátor

CENTRUM  
J.D. Matejka  
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

Mgr. Jaroslav Melich  
riadiť CVČ

Príloha: Podklady k nájomnej zmluve z CVČ Lienka.

V Liptovskom Hrádku, 25.9.2014



# Centrum voľného času

Ul. Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok

Tel.: 044/5222495, email: [riaditel.cvc@lhr.sk](mailto:riaditel.cvc@lhr.sk), web: [cvclh.edu.sk](http://cvclh.edu.sk)

ZŠ a MŠ Hradná

Podklady k nájomnej zmluve, krúžková činnosť v školskom roku 2014/2015

od 01. 10. 2014 do 12. 06. 2015

## ZŠ Hradná:

Malí kuchári	2 hod.
Počítačový	2 hod.
Strojopis	2 hod.
Karate	4 hod.
Moderný tanec	2 hod.

## MŠ Hradná:

ANJ hrou II. + III.	1 hod.
ANJ hrou V.	1 hod.
Lienočky	1 hod.

Mgr. Jaroslav Melich

riaditeľ CVČ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
LIENKA

J.D. Matejovce 544, Lipt. Hrádok  
DIČ: 2021640753 IČO: 375 105 53

Predbežná finančná kontrola  
Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2011 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite  
prijem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy  
Pripravená finančná operácia  
Je - ~~nie~~ je v súlade so schváleným rozpočtom, uzatvoreným  
zmluvami s osobitnými predpismi a i) aktmi riadenia  
o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum 25.9.2014

Podpis .....