

Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

Nájomná zmluva číslo: 4/2016

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok
v zastúpení : PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Lipt. Hrádok
Číslo účtu: SK7056000000001650930001
IČO : 37910477

Nájomca: Centrum voľného času, Hradná 342, Liptovský Hrádok
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich
Bankové spojenie: **Prima banka**
Číslo účtu: SK4556000000001626404001
IČO: 37810553

u z a t v á r a j ú

v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Predmet dohody

Prenajímateľ nehnuteľnosti (správca) ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342 a na LV č. 1438, parcela č. 1013/1 –MŠ Hradná 335.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nebytový priestor – triedy na krúžkovú činnosť, počítačovú učebňu, kuchynku, domček, viacúčelová halam soc. zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na krúžkovú činnosť CVČ.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :
3.10.2016 do 16.6.2017

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Cena za jednu hodinu s DPH: :

- spotreba el. energie: 0,50 € svietenie v miestnostiach, chodba, wc
- vodné a stočné: 0,30 € wc, umývadlá, riadenie
- vykurovanie: 0,70 € priemer za letné a zimné mesiace

Spolu /hod. **1,50 €**

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná v dvoch splátkach t.j. v decembri 2016 a júni 2017 za skutočne odučené hodiny (súpiska z triednych kníh podľa jednotlivých krúžkov).

3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % za každý deň z neuhradenej faktúry.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť po dni jej zverejnenia.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

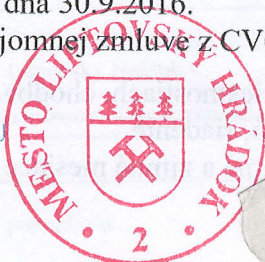
V Liptovskom Hrádku dňa 30.9.2016.

Príloha: Podklady k nájomnej zmluve z CVČ.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU

Hradná 342
033...dok

.....
PaedDr. Marián Žiška
riaditeľ školy



.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hradná 342, Liptovský Hrádok
DIČ: 2021640753 IČO: 373 105 63

.....
Mgr. Jaroslav Melich
riaditeľ CVČ



Centrum voľného času

Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok

Tel.: 044/5222495, email: riaditel.cvc@lhr.sk, web: cvclh.edu.sk

ZŠ a MŠ Hradná

Podklady k nájomnej zmluve, krúžková činnosť v školskom roku 2016/2017

od 03. 10. 2016 do 16. 06. 2017

ZŠ Hradná:

Malí kuchári	2 hod.
Počítačový	2 hod.
Fitnes	2 hod.
Mladý rybár	2 hod.
Moderný tanec	2 hod.
ANJ počúvanie, porozumenie	2 hod.
Šikovné ruky	2 hod.

MŠ Hradná:

ANJ hrou II. + III.	1 hod.
ANJ hrou V.	1 hod.
ANJ hrou Dovalovo	1 hod.
Lienočky	1 hod.

Mgr. Jaroslav Melich

riaditeľ CVČ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hradná 342, Liptovský Hrádok
DIČ: 2021640763 IČO: 379 105 59

Základná finančná kontrola všeobecne:

V súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. potvrdzujem vykonanie základnej finančnej kontroly - príjmu - použitia - poskytnutia - právneho úkonu - iného úkonu majetkovej povahy vyjadrením, že finančná operácia je v súlade s

rozpočtom CVČ Liptovský Hrádok
osobitnými predpismi -
zmluvami uzatvorenými CVČ Liptovský Hrádok -
rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov -
vnútornými predpismi -

a je možné ju vykonať a v nej pokračovať.

30.9.2016

Dátum

...Silvia Kočtúchová.....
Meno a priezvisko zamestnanca

Podpis

30.9.2016

Dátum

...Mgr. Jaroslav Melich.....
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca

Podpis

