

Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

Nájomná zmluva číslo: 4/2017

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok
v zastúpení : PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Lipt. Hrádok
Číslo účtu: SK7056000000001650930001
IČO : 37910477

Nájomca: Centrum voľného času, Hradná 342, Liptovský Hrádok
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich
Bankové spojenie: **Prima banka**
Číslo účtu: SK4556000000001626404001
IČO: 37810553

u z a t v á r a j ú

v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Predmet dohody

Prenajímateľ nehnuteľnosti (správca) ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342 a na LV č. 1438, parcela č. 1013/1 –MŠ Hradná 335.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nebytový priestor – triedy na krúžkovú činnosť, počítačovú učebňu, kuchynku, domček, viacúčelová halam soc. zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na krúžkovú činnosť CVC.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :
2.10.2017 do 15.6.2018

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Cena za jednu hodinu s DPH: :

- spotreba el. energie:	0,50 €	svietenie v miestnostiach, chodba, wc
- vodné a stočné:	0,30 €	wc, umývadlá, riadenie
- vykurovanie:	0,70 €	priemer za letné a zimné mesiace

Spolu /hod. **1,50 €**

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003 , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná v dvoch splátkach t.j. v decembri 2017 a júni 2018 za skutočne odučené hodiny (súpiska z triednych kníh podľa jednotlivých krúžkov).

3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % za každý deň z neuhradenej faktúry.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť po dni jej zverejnenia.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Liptovskom Hrádku dňa 30.9.2017.

Príloha: Podklady k nájomnej zmluve z CVČ.

ZÁKLADNA SKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hradná 342
033 01 Liptovský Hrádok

.....
PaedDr. Marián Žiška
riaditeľ školy



.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hradná 342, Liptovský Hrádok
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 58

.....
Mgr. Jaroslav Melich
riaditeľ CVČ