

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: J. D. Matejovie 539, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 37910485  
Zastúpený: Ing. Eubica Kertesz, riaditeľka školy  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 06 5600 0000 0016 5094 9001  
(ďalej len prenajímateľ alebo ZŠ s MŠ)

**Nájomca:** Centrum voľného času  
Sídlo: Hradná 342, Liptovský Hrádok 033 01  
V zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich , riaditeľ CVČ  
IČO: 37810553  
Bankové spojenie : Prima banka Lipt. Hrádok  
IBAN: SK45 5600 0000 0016 2640 4001  
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe označenej ako pavilón C Základnej školy s materskou školou, J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku súpisného čísla 541 postavenej na parcele č. 557/5, katastrálne územie Liptovský Hrádok zapísanej v LV č. 1439 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Prenajímané priestory nachádzajúce sa v pavilóne C základnej školy tvorí veľká telocvičňa spolu s vchodovou chodbou a WC pre chlapcov a dievčatá o rozlohe 674 m<sup>2</sup>. Vlastníkom prenajímaných priestorov je Mesto Liptovský Hrádok a prenajímateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok účinnými od 1.10.2017 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

### **II. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom športovej činnosti – futbal

### **III. Doba a čas podnájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 4.2.2019 do 31.3.2019  
A to vždy v utorok v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod.

#### **IV.**

#### **Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **5,- € / 1 hod.** V cene nájmu sú započítané aj výdavky za energiu, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované na základe počtu dní prevádzky školy pripadajúcich na deň nájmu bez ohľadu na skutočnosť, či bol predmet nájmu skutočne využívaný .
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca môže nájom uhradiť:
  - a) bezhotovostne na účet uvedený v zmluve
  - b) v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ
5. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

#### **V.**

#### **Ostatné dohodnuté podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
  - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpoveďnou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel a len dohodnuté náradie a zariadenie v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase. Po skončení aktivity dať použité náradie a náčinie do pôvodného stavu.
3. Pred využitím a po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu , ktorá nesmie byť z titulu nájmu nijako zvlášť ohrozená. Do priestorov telocvične vstupovať len vo vhodnej športovej obuvi, preobutý. Športová obuv musí spĺňať podmienky pre sálové športy. Sú zakázané tzv. „štuplovky,,a obuv, ktorá sa otiera a zanecháva šmuhy.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu. Zistené poškodenia hlásiť riaditeľke školy.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
9. V priestoroch ZŠ platí prísny zákaz fajčiť a používať alkoholické nápoje.
10. V prípade porušenia dohodnutých podmienok sa nájomná zmluva ruší.

#### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa 1.2.2019

Za prenajímateľa:

Základná škola  
s.m.  
.....  
Ing. Eubica Kertesz, riaditeľka školy

Za nájomcu:

GENTRUM VILN  
Hradná 219, Lipt  
DIČ: 202  
.....  
Mgr. Jarošlav Melich – riaditeľ CVČ